

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
 (наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Ветлужская, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Ветлужская, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35:092440:44
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 46%
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 498,2 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 58 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 11899 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2420,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 85,4 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 715,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 177,7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) _____ кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1090 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:092440:24

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные ж/б ленточный	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпичные, стены подвала	удовлетворительное	
		ж/б панели		
		Перегородки деревянные		
3	Крыльца, лестницы	ж/бетонные сборные	удовлетворительное	
4	Балконы	ж/бетонные плиты		
5	Перекрытия	сборные железобетонные плиты	удовлетворительное	
6	Крыша, кровля	Асбестоцементные листы по обрешетке(шифер), стропила деревянные	удовлетворительное	
7	Полы	дощатые, окрашенные, линолеум, в санузлах керамическая плитка	удовлетворительное	
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые, 2-е деревянные окрашенные		
8.2	Двери	Деревянные, металлические	удовлетворительное	
9	Отделка:			

9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска, обои, керамическая плитка	удовлетворительное	
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	проводка скрытая	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	от центральной городской сети	удовлетворительное	
10.3	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное	
10.4	Водоотведение	сброс в городской коллектор	удовлетворительное	
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	от котельной, трубы стальные	удовлетворительное	
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт	-		
13	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-259 044,26	5 903,80
2	Начислено всего	852 341,88	29 419,98
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	138 430,20	
3	Оплачено жителями всего	848 314,51	23 918,81
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	136 287,40	
4	Задолженность на конец отчётного года	-255 016,89	11 404,97
5	Выполнено работ (оказано услуг)	994 628,31	29 419,98
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-142 286,43	0,00
7	Финансовый результат	112 730,46	-11 404,97
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	75 207,82	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	213 919,90	230 116,46	-16 196,56

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	57 900,21	57 900,21	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	111 331,61	146 941,16	-35 609,55
1.4	Уборка дворовой территории	208 965,35	208 965,35	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 606,06	6 606,06	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	9 714,80	9 714,80	0,00
1.7	Обслуживание ОПУ	20 012,49	20 012,49	0,00
1.8	Механизированная уборка	11 560,61	21 294,00	-9 733,39
	Итого:	640 011,02	701 550,52	-61 539,50
1.9	Расходы на управление	64 001,10	70 155,05	-6 153,95
	Итого:	704 012,13	771 705,58	-67 693,45
1.10	Поверка ОПУ	9 908,64	9 908,64	0,00
2	Текущий ремонт	138 430,20	213 014,09	-74 583,89
	Итого:	852 350,97	994 628,31	-142 277,34
3	Вознаграждение старшего	87 429,60	62 143,69	25 285,91
	Всего:	939 780,57	1 056 772,00	-116 991,43

ООО «ПД - Недвижимость»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2026 г.




(подпись)

_____ А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

_____ Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)